

# Compte rendu de la séance du 21 septembre 2021

Secrétaire(s) de la séance:

Hélène GHESQUIERE

## Ordre du jour:

- 1- Adoption du compte rendu de la séance du 25 mai 2021
- 2- Vote de crédits supplémentaires
- 3- Création de poste d'animateur principal de 2ème classe
- 4- Création de poste d'adjoint technique territorial de 2ème classe
- 5- Déclassement du domaine public
- 6- Renouvellement de la ligne de trésorerie
- 7- Suppression de l'exonération de deux ans en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation
- 8- Questions diverses

## Délibérations du conseil:

### Adoption du compte rendu de la séance du 25 mai 2021 ( DE 2021 31)

Monsieur le Maire présente pour approbation le compte-rendu du procès-verbal du Conseil Municipal en date du 25 mai 2021.

Le Conseil Municipal :

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents

- Approuve le compte-rendu du procès-verbal du Conseil Municipal en date du 25 mai 2021

### Vote de crédits supplémentaires ( DE 2021 32)

Le Maire expose au Conseil Municipal que les crédits ouverts aux articles ci-après du budget de l'exercice 2021, ayant été insuffisants, il est nécessaire de voter les crédits supplémentaires et/ou de procéder aux réajustements des comptes et d'approuver les décisions modificatives suivantes :

FONCTIONNEMENT :

	DEPENSES	RECETTES
TOTAL :	0.00	0.00

INVESTISSEMENT :

		DEPENSES	RECETTES
2188	Autres immobilisations corporelles	1500.00	
2313	Constructions	10000.00	
2313 - 29	Constructions	-10000.00	
2313 - 29	Constructions	-10000.00	
2313 - 29	Constructions	-1500.00	
2315	Installat°, matériel et outillage techni	10000.00	
	TOTAL :	0.00	0.00

TOTAL : 

0.00	0.00
------	------

Le Maire invite le Conseil Municipal à voter ces crédits.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, vote en dépenses les suppléments de crédits compensés par les plus-values de recettes indiquées ci-dessus.

Fait et délibéré à MARMANHAC, les jour, mois et an que dessus.

### Déclassement du domaine public ( DE 2021 35)

**Monsieur le Maire** fait part au Conseil Municipal qu'une partie du domaine public de la place située rue du Canal parcelle E 10 doit être déclassée et versée dans le domaine privé de la commune.

Le conseil municipal décide de déclasser cette partie du domaine public dans le domaine privé communal.

**Considérant:** la Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004 art. 62 II (Journal Officiel du 10 décembre 2004) a modifié l'article L 141-3 du code de la voirie routière qui prévoit désormais que cette procédure est dispensée d'enquête publique préalable car cette opération de déclassement n'a pas pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurée par la voie, le maire propose d'approuver le déclassement de cette partie de domaine public et de le transférer dans le domaine privé communal.

**Après avoir délibéré le conseil municipal**, a l'unanimité des membres présents

**Se prononce** pour le déclassement de cette partie de domaine public

**D'autoriser** Monsieur le Maire à signer tous documents afférents au présent projet ;

### Renouvellement de la ligne de trésorerie ( DE 2021 36)

Sur proposition de M. le Maire, et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents :

- Décide de demander à la Caisse Régionale de Crédit Agricole Centre France, le renouvellement de notre ligne de trésorerie aux conditions suivantes :
  - d'un montant de 100 000 €
  - d'une durée de 12 mois
  - indexé sur le taux de référence EURIBOR 3 mois
  - plus marge de 0.85%
  - Commission d'engagement : 0.20 % soit 200€ facturée à la mise en place
- S'engage à comptabiliser ce crédit hors budget dans les comptes financiers. Ce crédit de trésorerie est destiné uniquement à la couverture d'un besoin ponctuel et éventuel de trésorerie.
  - Il sera remboursé définitivement au plus tard dans un délai d'un an à compter de la signature du contrat.
  - Les sommes ainsi remboursées cesseront de porter intérêt dès leur encaissement effectif.

- S'engage en outre à prendre en charge tous les frais, droits, impôts et taxes auquel le crédit de trésorerie pourrait donner lieu.
- Donne toutes délégations utiles à M. le Maire pour le tirage de ligne de trésorerie, la signature du contrat et l'acceptation de toutes les conditions qui y sont insérées.

### Suppression de l'exonération de deux ans en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation ( DE 2021 37)

Le Maire de Marmanhac expose les dispositions de l'article 1383 du code général des impôts permettant au conseil municipal de supprimer l'exonération de deux ans de taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, en ce qui concerne les immeubles à usage d'habitation.

Il précise que la délibération peut toutefois limiter ces exonérations uniquement pour ceux de ces immeubles qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L.301-1 à L.301-6 du code de la construction et de l'habitation ou de prêts conventionnés.

Considérant que le principe de la libre administration fiscale de la commune est atteint.  
Que les administrés selon la date de leur construction ne bénéficieront pas d'un traitement fiscal équitable et que notre engagement pour le redémarrage de l'économie nécessite d'avoir des recettes lisibles sur les exercices budgétaires.

Considérant l'avis de la commission des finances du 8 septembre 2021

**Vu** l'article 1383 du code général des impôts,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré avec 1 voix contre,

**Décide** de supprimer l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions et conversions de bâtiments ruraux en logements, en ce qui concerne tous les immeubles à usage d'habitation

**Charge** le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux

### Versement d'une subvention à la commune de Laroquevieille ( DE 2021 38)

Monsieur le Maire explique au Conseil Municipal que l'Etat a versé une subvention à la commune au titre de plan bibliothèque d'un montant de 1591€. Cette subvention étant pour le RPI Marmanhac-Laroquevieille, il convient d'en reverser la moitié à la commune de Laroquevieille.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré ;

Décide de verser à la commune Laroquevieille la moitié de cette subvention à savoir 795.50€

Décide d'inscrire cette somme à l'article 65731



La délibération doit préciser :

- le(s) grade(s) correspondant(s) à l'emploi créé.
- le motif invoqué.,

Considérant la nécessité de créer un emploi d'adjoint technique territorial principal de 2ème classe, en raison de l'avancement de grade,

**Le Maire propose à l'assemblée,**

### **FONCTIONNAIRES**

- **la création d'un** emploi d'adjoint technique territorial principal de 2ème classe, permanent à temps non à compter de 26 heures hebdomadairescomplet

Le tableau des emplois est ainsi modifié à compter du 21 septembre 2021,

Filière : Technique,

Cadre d'emploi : Adjoint technique,

Grade : adjoint technique territorial principal de 2ème classe : - ancien effectif : 3  
- nouvel effectif .4

**Le Conseil Municipal , après en avoir délibéré,**

**DECIDE** : d'adopter la modification du tableau des emplois ainsi proposée.

Les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges des agents nommés dans les emplois seront inscrits au budget, chapitre 012, article 6411

**ADOPTÉ** : à l'unanimité des membres présents et représentés

### Questions diverses

#### Travaux:

La route au niveau de la station d'épuration a été refaite par l'entreprise EATP. Le hangar à la campagne qui avait eu des dégâts, suite aux intempéries, a été réparé par l'entreprise Toubert. Ces travaux sont pris en partie en charge par l'assurance. Les travaux de l'Estaplou sont finis. Une première manifestation y a eu lieu pour les journées du patrimoine les 18 et 19 septembre. La toiture du four à pain de Carvialle est en cours d'achèvement. La réparation du mur du cimetière va commencer début octobre. Un devis pour la réparation des cloches de l'église a été reçu, le coût s'élève à 3 600€, celui du toit se monte à 14 260€. Deux radars péagogiques seront installés : 1 à la Campagne et l'autre à la Voulte d'ici mi octobre, le département y participe à hauteur de 800€ dans le cadre des amendes de police. Un devis a été demandé à l'entreprise Barbet pour la route du cimetière suite aux problèmes liés à l'eau, au Couderc également ainsi qu'à Aubin. Des glissières seront installées sur le chemin communal à Aubin. Les cantonniers ont commencé à poser les jeux à Pérueljouls. Les panneaux d'affichage dans les hameaux seront changés. L'IME se charge de nous en faire.

Salle de motricité :

L'appel d'offre a été fait, les plis réceptionnés .Tous les lots ont eu une offre.Mme François se charge de l'analyse des offres. Il nous faut une offre de service signée pour le 30 septembre pour la subvention régionale (Bonus Relance)

Cité Prat Marsau :

Une réunion d'information auprès des habitants de la cité se déroulera le 5 octobre au foyer à 18h pour la réfection de la voirie et des réseaux.

Commission environnement :

Une réunion pour l'entretien des communs aura lieu le 7 octobre à 20h à la mairie.

Commission travaux-attractivité :

Une réunion a eu lieu le le 20 septembre. Par ailleurs, la CABA viendra sur la commune le 22 septembre pour faire l'état des lieux des containers et des colonnes d'apport volontaire.

Salon du livre :

Le 10ème Salon du Livre aura lieu le 10 octobre de 10h à 18h au Château de Sedaiges en partenariat entre le comité des fêtes, Mr de Varax et la Mairie.

A 21h15, l'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Le secrétaire

Hélène GHESQUIERE